

# JO VILO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

**COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT (6a reunió)**

**Barri de La Vila Vella (convocatòria 2006)**

**Martorell, 28 de febrer de 2012, 10:00 hores (Sala de Plens de l' Ajuntament, plaça de la Vila, 46)**

**En representació de la Generalitat de Catalunya:**

Aurora Baena Ruiz	Dep. d'Empresa i Ocupació (Directora dels Serveis Territorials de Programes del SOC)
Marisa Fernández	Dep. de Salut (Representant del Programa de Salut dels Barris)
Teresa Rey Sendón	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Tècnica de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)

**Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment:**

Salvador Jorba Nadal	Dep. de la Presidència (Delegat Territorial del Govern)
Joan Lúria Pagès (no assistirà)	Dep. d'Empresa i Ocupació (Subdirector Gral. de Programació)
Carme Canela Farré (no assistirà)	Dep. de Benestar Social i Família (Directora Serveis Territorials)
Ramon Botey Serra	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
Pere Picorelli Riutord	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap Unitat Coordinació INCASOL)

**En representació de l'Ajuntament:**

Salvador Esteve Figueras	Alcalde
Xavier Fonollosa Comas	1r Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Urbanística i Serveis Urbans
Albert Fernández (no assistirà)	Regidor d'Esports
Josep Casasayas	3r Tinent d'Alcalde i Regidor d'Hisenda i Règim Interior
Adrià Arqué	Regidor del PSC

**En representació de les Entitats Veïnals, Associacions Ciutadanes i Agents Econòmics i Socials:**

Anna M <sup>a</sup> Parera	Rep. de l' Associació de Veïns/es del Portal d'Anoia
Josep Antón Miquel	Rep. de l' Associació de Veïns/es del Pont del Diable
Antoni Ollé Pujol	Rep. del Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Francesca Massana (no assistirà)	Rep. de l' Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Maria Àngels Faneca	Rep. de l' Associació de Botiguers de la Vila
Rafael Díez	Representant de Martorell Viu

## ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA ANTERIOR.
2. INFORME PER PART DE L'AJUNTAMENT SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL.
3. AVALUACIÓ DE LA MARXA DE LES JUSTIFICACIONS I ALTRES ASPECTES ADMINISTRATIUS.
4. TORN OBERT DE PARAULES.

# JO VILO!

PROJECTE ACTA 5a REUNIÓ CAS PII - LA VILA

EQUIP REDACTOR SERVEIS TÈCNICS

DATA 9 DE FEBRER DE 2011

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA

**VILA**

PLA DE BARRIS



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

## **ACTA DE LA 5ª REUNIÓN D'AVUACIÓ I SEGUIMENT DEL PII – LA VILA**

---

Dia: 9 de febrer de 2011

Hora: 10:00 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Martorell. Plaça de la Vila, núm. 46

## ASSISTENTS (MEMBRES DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT)

---

### En representació de la Generalitat de Catalunya

Teresa Rey Sendón	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Tècnica de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

### Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment

Salvador Jorba Nadal	Dep. de Presidència (Delegat Territorial de Govern a Barcelona)
----------------------	-----------------------------------------------------------------

Ramon Botey Serra	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

### En representació de l'Ajuntament

Salvador Esteve Figueres	Alcalde
--------------------------	---------

Xavier Fonollosa Comas	1r. Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Josep Casasayas Puig	3r Tinent d'Alcalde i Regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Dora Ramón Cabot	Regidora del PSC
------------------	------------------

### En representació de les Entitats Veïnals, Associacions Ciutadanes i Agents Econòmics i Socials

Anna M. Parera	Representant de l'Associació de Veïns/es del Portal d'Anoia
----------------	-------------------------------------------------------------

Josep Antón Miquel	Representant de l'Associació de Veïns/es del Pont del Diable
--------------------	--------------------------------------------------------------

Antonio Ollé Pujol	Representant del Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
--------------------	---------------------------------------------------------

Francisca Massana	Representant de l'Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
-------------------	--------------------------------------------------------

Maria Àngels Faneca	Representant de l'Associació de Botiguers de la Vila
---------------------	------------------------------------------------------

Rafael Díez	Representant de Martorell Viu
-------------	-------------------------------

## **ORDRE DEL DIA**

---

- 1** Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior.
- 2** Informe de l'Ajuntament sobre el desenvolupament del projecte d'intervenció integral.
- 3** Avaluació de la marxa de les justificacions i altres aspectes administratius.
- 4** Torn obert de paraula

## DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

---

La reunió s'inicia a les 10,15 hores

### **Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior.**

A l'acta anterior cal esmenar els següents punts:

El Sr. Botey comenta que ell no va assistir a la reunió anterior i que caldrà incloure a la llista d'assistents la Sra. Teresa Rey que el va substituir.

El Sr. Díez comenta que a l'acta no s'ha inclòs la pregunta que va fer sobre l'ús que es donarà a l'equipament de la plaça de l'antic hospital. Ell va proposar que es fes un equipament municipal en comptes d'una superfície comercial.

El Sr. Fonollosa comenta si cal modificar l'acta i s'acorda aprovar-la però fer constar aquestes esmenes a la següent acta.

S'aprova l'acta.

### **Informe de l'Ajuntament sobre el desenvolupament del projecte d'intervenció integral.**

Seguint l'ordre del dia, el Sr. Alaminos com a persona responsable del desenvolupament del Pla de Barris comença la intervenció explicant el canvi de direcció de la Llei de Barris, aquesta ha estat adscrita al departament de Serveis Tècnics. Després fa una exposició sobre la situació actual de cadascuna de les actuacions en marxa. (annex 1 – Power Point de presentació).

### **Avaluació de la marxa de les justificacions i altres aspectes administratius.**

Una vegada feta l'exposició sobre la situació de les actuacions en marxa el Sr. Alaminos comenta que en data 15 de desembre de 2010, el departament de Política Territorial i Obres Públiques va concedir una pròrroga per dos anys del projecte de Llei de Barris, i va acceptar el canvi financer sol·licitat. El detall de l'estat financer actual s'ha inclòs en l'annex 1.



## **Torn obert de paraula**

Al torn obert de paraula es van formular les preguntes i els comentaris següents:

1. El Sr. Botey, cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris, del departament de Territori i Sostenibilitat, pregunta si pel camp 2 (Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis) es trauran noves bases o noves convocatòries.

El Sr. Alaminos contesta que donat que el ritme actual de l'actuació es molt baix es vol canviar el percentatge de la subvenció i donar ajuts addicionals per tal d'impulsar i donar ritme als locals comercials.

2. La Sra. Faneca demana que l'import assignat a l'actuació 7.2 (recuperació de locals inactius/modernització d'establiments actius) es destini íntegrament a aquesta actuació i no es desviï cap a unes altres. Proposa poder realitzar la instal·lació de punts de llum al carrer per que els paradistes i comerciants no depenguin de l'Ajuntament a l'hora d'organitzar esdeveniments.

La Sra. Teresa Rey contesta que la partida es per a recuperació de locals inactius i no creu que es pugui incloure aquesta actuació ja que s'actuaria en via pública.

El Sr. Casasayas li explica que l'ordenança de comerç està en període d'exposició pública. Degut als límits que implica l'actuació 7.2 és possible que en dos anys no s'assoleixi.

El Sr. Botey proposa deixar un marge de temps per mirar si funciona i després actuar. També comenta que intentarà que s'apliqui a la partida adjudicada en la convocatòria.

El Sr. Casasayas diu que de totes maneres s'ha de tenir en compte que la subvenció per rehabilitació de locals és de caràcter retroactiu des del començament de la Llei de Barris, any 2006.

3. El Sr. Fonollosa demana que la Generalitat acceleri el pagament de les subvencions ja que es deuen molts diners a l'Ajuntament de Martorell.

El Sr. Botey li contesta que ho intentaran i que veien el ritme de les obres creu que l'import de la justificació del mes de maig serà molt alt.

4. La Sra. Ramon demana informació sobre l'estat de l'Agenda 21 i de l'actuació 7.6 (Programa d'educació intercultural de medi obert)

El Sr. Alaminos contesta que en relació a l'Agenda 21, a principis d'any estava prevista una reunió amb els diferents departaments per tal de mirar les actuacions que havien dut a terme i mirar quines es poden incorporar a la Llei de Barris, aquesta trobada encara no s'ha dut a terme. Per l'actuació 7.6 es donen les mateixes circumstàncies.

El Sr. Fonollosa comenta que de l'actuació 7.6 encara no entenen ara que vol dir.

5. La Sra. Ramon diu que a l'informe que se'ls hi ha entregat diu que es fan reunions periòdiques de seguiment amb els tècnics municipals i polítics. Demana que es tingui en compte la seva col·laboració. Pregunta en quin punt es troba la pàgina web i si aquesta està activada en relació a la llei de Barris.

El Sr. Fonollosa contesta que s'està remodelant, que ha hagut dificultats perquè s'ha tingut que canviar el software de tot l'Ajuntament, però que s'està treballant.

El Sr. Botey comenta que aniria molt bé que l'Ajuntament tingués en la seva pàgina web un apartat per a la Llei de Barris.

El Sr. Diez comenta que es podria fer de forma provisional, creu que això no és tant difícil.

6. El Sr. Antón demana si se'ls podria fer arribar les presentacions de totes les reunions del Comitè i tanmateix tenir les properes abans de les reunions.

El Sr. Alaminos contesta que ho faran.

7. La Sra. Parera demana quan s'acabaran les obres en els terrenys de l'antic hospital i la utilitat que tindrà el local de sota de la plaça que s'està construint.

El Sr. Fonollosa contesta que està previst que s'acabin el mes de març de 2011 i la utilitat encara no està definida. S'estan duent a terme converses i se li donarà prioritat a la instal·lació d'un supermercat. És una petició popular ja que a la Vila hi ha una gran mancança d'aquest tipus de comerç.

El Sr. Diez comenta que al Pla General de Martorell la zona on s'estan duent a terme les obres de la plaça de l'antic hospital està qualificada com a zona verda i s'ha edificat un 100% incloent un subsòl. Pregunta si això és possible.

El Sr. Fonollosa li contesta que parteix d'una idea equivocada. S'ha fet una plaça en zona verda i s'aprofita el subsòl, que la llei d'urbanisme admet.

El Sr. Diez segueix insistint en que pel carrer Llosellas és zona verda.

El Sr. Alcalde li explica que el subsòl està sota de la plaça i tanca el tema dient que això ara no procedeix.

La Sra. Parera comenta que si la plaça pel carrer Llorells segueix la mateixa línia de carrer.

El Sr. Alaminos li contesta que s'adapta a la línia marcada pel PGOU al carrer Llorells.

8. La Sra. Ramon pregunta si existeix un cens d'activitats actualitzat, ja que a l'informe es dona per finalitzat l'any 2008, i si existeix aquesta actuació si la podrien tenir.

El Sr. Fonollosa diu que aquesta informació està actualitzada i se'ls hi facilitarà un CD.

La Sra. Faneca diu que si es té un cens dels locals buits i del seu emplaçament

El Sr. Fonollosa contesta que són 72 i estan emplaçats al carrer Llorells, Santacana, Plaça de la Vila, Anselm Clavé, i que aquesta informació la pot demanar a comerç.

9. El Sr. Diez comenta si seria possible que per la propera reunió els representants de les entitats també poguessin fer la visita a les obres.

El Sr. Jorba (delegat Territorial de Govern a Barcelona) comenta que ell no sap si podrà assistir sempre, però que per ell no hi ha cap problema.

La reunió va cloure a les 11.00 hores.

El Cap d'Àrea dels Serveis Tècnics Municipals  
Responsable del Projecte d'Intervenció  
Integral. Barri de la Vila

Vist i plau,  
El 1<sup>r</sup> tinent d'alcalde i regidor de Planificació  
Urbanística i Serveis Urbans

Rodrigo Alaminos Rodríguez, arquitecte

Xavier Fonollosa i Comas

# 10 VILA!

PROJECTE ESTAT ACTUAL D'EXECUCIÓ DEL PII-LA VILA

MILLOREM MARTORELL  
MILLOREM LA

EQUIP REDACTOR SERVEIS TÈCNICS

DATA 28 DE FEBRER DE 2012

  
VILA  
PLA DE BARRIS

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

AJUNTAMENT



DE MARTORELL

<b>1 ANTECEDENTS</b>	<b>2</b>
1.1 GESTIÓ – OFICINA DE BARRIS	4
<b>2 REUNIONS DEL COMITÈ D’AVALUACIÓ I SEGUIMENT</b>	<b>4</b>
<b>3 PLA DE BARRIS AVUI</b>	<b>7</b>
3.1 ESTAT ACTUAL	7
3.2 EVOLUCIÓ DEL PLA DE BARRIS	10

## 1 ANTECEDENTS

---

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Amb aquesta Llei, el Govern de la Generalitat dona resposta a un objectiu principal: la rehabilitació integral dels barris que presenten problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants.

Per la resolució PTO/217/2006, de 8 de febrer, es va obrir la 3<sup>a</sup> convocatòria per l'any 2006 per a la sol·licitud dels ajuts previstos en la Llei 2/2004. El 6 de juny de 2006 la Generalitat va resoldre la Tercera Convocatòria – Llei de Barris, aprovant un pressupost de 12.631.500,00 euros i atorgant una subvenció de 6.315.750,00€ al municipi de Martorell per tal de desenvolupar el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de la Vila (Quadre 1).

Segons l'article 11 de la Llei 2/2004 el Comitè d'Avaluació i Seguiment ha d'avaluar periòdicament els resultats de l'execució de les actuacions, l'encaminament del projecte i els instruments de participació ciutadana.

L'Ajuntament de Martorell va crear el Comitè d'Avaluació i Seguiment el 19 d'octubre de 2006. Degut al canvi en el consistori municipal, el Ple de l'Ajuntament de Martorell va aprovar, el 19 de novembre de 2007, una modificació de l'esmentat Comitè. Els membres del Comitè actual són els següents:

NOM	CÀRREC/ REPRESENTANT
Sr. Salvador Esteve i Figueras	Alcalde
Sr. Xavier Fonollosa	1r Tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques
Sr. Josep Casasayas	3r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Sr. Adrià Arqué	Regidor del PSC
Sra. Anna Maria Parera	Associació de Veïns del Portal d'Anoia
Sr. Àngel Antón i Miquel	Associació de Veïns del Pont del Diable
Sr. Antoni Ollé i Pujol	Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Sra. Francesca Massana	Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Sra. Maria Àngels Faneca	Associació del Botiguers de La Vila
Sr. Rafael Díez	Martorell Viu

**QUADRE 1 – QUADRE FINANÇAMENT ACTUACIONS, SEGONS LA RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA VILA VELLA DE 15 DE DESEMBRE DE 2010, QUE MODIFICA LA RESOLUCIÓ PTO/217/206 DE 6 DE JUNY DE 2006.**

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
	TOTAL €	GENERALITAT €
<b>CAMP 1</b>		
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	993.027,66 €	496.513,84 €
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	1.867.130,32 €	933.565,16 €
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	2.562.833,78 €	1.281.416,89 €
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	336.647,69 €	168.323,84 €
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	122.000,00 €	61.000,00 €
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	1.264.768,68 €	632.384,34 €
<b>CAMP 2</b>		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	450.000,00 €	225.000,00 €
2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'illa Santacana	317,78 €	158,89 €
<b>CAMP 3</b>		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	806.000,00 €	403.000,00 €
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	698.000,00 €	349.000,00 €
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	326.400,00 €	163.200,00 €
<b>CAMP 5</b>		
5.1 Agenda 21	80.000,00 €	40.000,00 €
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	150.000,00 €	75.000,00 €
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	1.025.290,34 €	512.645,17 €
<b>CAMP 7</b>		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700,00 €	20.350,00 €
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	164.000,00 €	82.000,00 €
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	30.000,00 €	15.000,00 €
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	40.000,00 €	20.000,00 €
<b>CAMP 8</b>		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	243.639,16 €	121.819,58 €
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.430.744,59 €	812.500,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.631.500,00 €</b>	<b>6.315.750,00 €</b>

## 1.1 GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS

Des de setembre de 2006 al juny de 2010 l'Oficina de Barris ha estat gestionada per l'Empresa Municipal de Gestió Sòl (GESSOL), comptant amb una persona responsable del projecte i una administrativa.

Durant aquest temps els projectes i estudis d'arquitectura i urbanisme han estat desenvolupats directament pels Serveis Tècnics i Municipals de l'Ajuntament de Martorell.

Des del juny de 2010 l'Oficina de Barris s'ha integrat estructuralment dins dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Martorell. Per decret d'alcaldia núm. 849/2010 de 14 de juny de 2010 es va anomenar el Cap d'Àrea del Serveis Tècnics com a responsable del desenvolupament del projecte de Millora Integral del Barri de La Vila, i per tant s'incorporen als Serveis Tècnics la coordinació general del projecte, els serveis d'atenció i informació al ciutadà, així com les tasques administratives derivades del projecte.

## 2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT

Durant l'última reunió del Comitè celebrada el 9 de febrer de 2011, es va lliurar un informe sobre l'estat del projecte. A l'apartat 2 de l'esmentat informe s'anomenaven un seguit de tasques que s'havien realitzat. Recuperant aquestes tasques, a dia d'avui tenim:

TASQUES	ESTAT ACTUAL
El 3 de setembre de 2006 es va posar en marxa la <b>creació de l'Oficina de Barris</b> .	En l'actualitat l'Oficina de Barris està integrada dins el departament de Serveis Tècnics Municipals.
El reconeixement i la informació de l'organigrama estructural i funcional de l'Oficina de Barris per part de polítics amb previsió pel gener de 2008 d'una reunió transversal amb els caps de tots els departaments de l'Ajuntament.	Es realitzen reunions puntuals que afecten directament els objectius del projecte, cas per cas.
L'agilització en les resolucions sobre els projectes que s'hauran de redactar conjuntament per al barri de la Vila i per a la resta del municipi.	<p>El 5 d'octubre de 2006 es va signar el Conveni Marc de Col·laboració entre l'Ajuntament de Martorell i l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals..</p> <p>Cens d'activitats Projecte realitzat per l'empresa "La vola", finalitzat el 24/10/2008.</p> <p>Pla de Mobilitat Projecte realitzat per l'empresa "EGI, SLP", aprovat inicialment el 21/03/2011.</p> <p>Estudis complementaris al Pla de Mobilitat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pla de senyalització – realitzat per l'empresa Advanced Logístic Group, SA.</li> <li>• Estudi d'enllaços AP7, A2 amb nucli urbà, realitzat per l'empresa "EGI, SLP"</li> <li>• Estudi de transport públic urbà, redactat per l'empresa CINESI, SL</li> </ul>



	Pla d'accessibilitat Finalitzat novembre de 2011. Pendent d'aprovació.
<b>1.1 Plaça Portal de l'Anoia. Principal accés a la Vila</b>	Obra finalitzada.
<b>1.2 Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes</b>	Obra finalitzada
<b>1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida</b>	Obra finalitzada. En l'actualitat es preveu l'execució de nous carrers amb prioritat invertida en el marc del Pla d'Ocupació "Treball als Barris 2011", millora d'espai públic i urbanització.
<b>1.4 Urbanització dels Passatges de la Vila</b>	Obra finalitzada
<b>1.5 Itinerari de lleure a les Hortes de la Vila</b>	Pendent de redacció
<b>1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del mur</b>	Obra finalitzada. En l'actualitat es preveu l'execució de les obres necessàries per posar en marxa l'arxiu municipal i suprimir les barreres arquitectòniques.
<b>2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis</b>	Les bases reguladores per a la subvenció per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, van ser aprovades definitivament el 30/04/2011
<b>2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana</b>	Actuació anul·lada per manca d'acord amb els propietaris
<b>3.1 Nou equipament municipal " La Caserna" al passatge Quarter</b>	Obra finalitzada En l'actualitat està pendent l'adequació dels espais interiors i la implementació del projecte acústic.
<b>3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"</b>	Obra finalitzada Equipament en funcionament
<b>3.3 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Mestres"</b>	Pendent de redacció
<b>5.1 Agenda 21</b>	En l'actualitat es duen a terme actuacions en el marc del Pla d'ocupació "Treball als Barris 2011", millora eficiència energètica als edificis i enllumenat públic..
<b>5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats</b>	Obra finalitzada
<b>5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva</b>	Obra finalitzada
<b>7.1 Pla de Participació Ciutadana</b>	Durant les obres s'està duent a terme un dispositiu informatiu: reunió amb els veïns, oficina de barris, "porta a porta informatiu", enviament de "sms", i web municipal

<b>7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius</b>	L'any 2010 finalitza l'estudi del Pla de Foment del comerç Urbà de la vila de Martorell.  Les bases reguladores dels ajuts del programa "Martorell Vila Activa", van ser provades definitivament el 21/2/2011 i l'11/07/2011 es va fer la primera convocatòria d'ajuts.
<b>7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes</b>	S'han realitzat cursos periòdics de suport a l'emprenedor juntament amb el departament de treball i el SOC.  En l'actualitat s'estan duent a terme tres cursos, dins del marc de les subvencions "Treball als barris 2011"
<b>7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert</b>	Juntament amb els departaments d'ensenyament i serveis socials s'està redactat un projecte d'educació intercultural de medi obert.
<b>8.1 Obertura d'un pas a la " Casa Par "</b>	Obra finalitzada.
<b>8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia</b>	Pendent de redacció del projecte.
La implicació dels tècnics dels Serveis Tècnics i Municipals i del Departament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament en les actuacions del Pla de Barris.	Tots els departaments en qüestió s'impliquen en el Pla de Barris. La gestió del Pla es realitza directament des del departament de Serveis Tècnics Municipals.
El disseny d'una campanya de màrqueting per promoure el coneixement del Pla de Barris – La Vila.	La campanya està dissenyada i en la mesura del previst s'està duent a terme.
La posada en marxa d'una web com a eina d'informació, participació i dinamització ciutadana.	La pàgina <a href="http://www.martorell.cat">www.martorell.cat</a> s'està remodelant i tan aviat com sigui possible es tornarà a tenir la informació referent al Pla de Barris – La Vila.

Per tal de desenvolupar de manera adequada el Projecte es fan reunions periòdiques de seguiment amb tècnics municipals i polítics.

### 3 PLA DE BARRIS AVUI

D'acord amb aquest document és possible fer una valoració de l'evolució del Projecte. Des del mes de febrer de 2011, data de la cinquena reunió del Comitè, el Projecte s'ha desenvolupat de forma favorable.

#### 3.1 ESTAT ACTUAL

##### ACTUACIONS FINALITZADES

###### Obres i actuacions

- Plaça Portal d'Anoia, actuació 1.1
- Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes, actuació 1.2
- Urbanització de carrers i passatges de la Vila, actuació 1.3 i 1.4
- Plaça en els terrenys de l'Antic Hospital, actuació 1.6
- Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par", actuació 3.2
- Eliminació d'abocaments incontrolats, actuació 5.2
- Soterrament de contenidors, actuació 5.3
- Pas de la Casa Par, actuació 8.1
- Nou equipament municipal "La Caserna" centre d'Interpretació del Patrimoni Històric", actuació 3.1

###### Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri

- Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes, actuació 7.3

Treball als Barris – 2008 (execució 2009)

2 plans d'ocupació – informadors/res

Cens Comercial de la Vila

Campanya informativa de les actuacions del Pla de Barris

Treball als Barris – 2009 (execució 2010)

Curs introducció a la informàtica - internet

Curs de caixer i reposador

###### Estudis i projectes

- Cens d'activitats (2008)
- Pla de Mobilitat (2011)
  - Pla d'accessibilitat (2011)
  - Pla de senyalització
  - Estudi d'enllaços A2/AP7
  - Estudi de transport urbà

## ACTUACIONS EN EXECUCIÓ

### Obres i actuacions

- Urbanització de carrers i passatges de la Vila, actuació 1.3 i 1.4. “Treball als Barris 2011”
- Agenda 21, actuació 5.1. “Treball als Barris 2011”

### Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri

- Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, actuació 2.3.
- Recuperació dels locals inactius/modernització locals actius, actuació 7.2
- Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes, actuació 7.3
- Treball als Barris – 2011 (execució 2012)
  - 2 plans d'ocupació
    - Millora energètica als edificis i enllumenat públic (9 treballadors), actuacions 1.3 i 1.4
    - Millora espai públic i urbanització (14 treballadors), actuacions 1.3 i 1.4
  - 3 cursos de formació
    - Caixer/a i reposador/a (15 alumnes)
    - Operacions bàsiques de cuina (15 alumnes)
    - Auxiliar d'infermeria en geriatria (15 alumnes)

## ACTUACIONS PENDENTS DE REDACCIÓ

### Obres i actuacions

- Itinerari del lleure a les Hortes de la Vila, actuació 1.5
- Rehabilitació de l'equipament municipal “Casa Mestres”, actuació 3.3
- Execució d'una passera sobre el riu Anoia, actuació 8.2
- Programa d'educació intercultural de medi obert, actuació 7.6

**QUADRE 2 – PERCENTATGE DE LES ACTUACIONS DESENVOLUPADES 2006 - 2011**

CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ GENERALITAT	INVERSIÓ TOTAL	2006-2010	2011	TOTAL JUSTIFICAT
				%	%	
1.1	Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	496.513,83	993.027,66	99,93 %	0,07 %	99,99 %
1.2	Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	933.565,16	1.867.130,32	22,38 %	70,68 %	93,06 %
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	1.281.416,89	2.562.833,78	46,79 %	42,65 %	89,44 %
1.4	Urbanització dels passatges de la Vila	168.323,85	336.647,69	74,46 %	25,54 %	100,00 %
1.5	Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	61.000,00	122.000,00	0,90 %	22,05 %	22,94 %
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	632.384,34	1.264.768,68	18,77 %	57,67 %	76,44 %
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	225.000,00	450.000,00	27,94 %	4,44 %	32,38 %
2.4	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana	158,89	317,78	100 %	0,00 %	100 %
3.1	Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	403.000,00	806.000,00	19,21 %	75,52 %	94,73 %
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	349.000,00	698.000,00	37,25 %	62,59 %	99,84 %
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Mestres	163.200,00	326.400,00	0,08 %	0,00 %	0,08 %
5.1	Agenda 21	40.000,00	80.000,00	54,88 %	0,00 %	54,88 %
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	75.000,00	150.000,00		92,44 %	92,44 %
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	512.645,17	1.025.290,34	75,95 %	24,04 %	99,99 %
7.1	Pla de Participació Ciutadana	20.350,00	40.700,00	37,55 %	0,00 %	37,55 %
7.2	Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	82.000,00	164.000,00	2,67 %	32,09 %	34,76 %
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	15.000,00	30.000,00	25,13 %	0,00 %	25,13 %
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	20.000,00	40.000,00	0,00	0,00 %	0,00 %
8.1	Obertura d'un pas a la Casa Par	121.819,58	243.639,16	59,96 %	41,54 %	101,49 %
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	715.372,30	1.430.744,59	5,52 %	0,32 %	5,83 %
		<b>6.315.750,00</b>	<b>12.631.500,00</b>	<b>37,33 %</b>	<b>38,51 %</b>	<b>75,84 %</b>

### 3.2 EVOLUCIÓ DEL PLA DE BARRIS

#### EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

- ❖ Tal i com preveu la Llei 2/2004, el termini inicial per finalitzar totes les actuacions d'un projecte d'intervenció integral és de quatre anys amb una pròrroga de dos anys més.

En data 6 de juny de 2010 el Pla de Barris del barri de la Vila va arribar al seu quart any sense haver acabat totes les actuacions previstes. Amb una execució del 37,33 % segons la 2a Justificació econòmica - financera de l'any 2010.

Per aquest motiu amb data 14 de desembre de 2010 l'Ajuntament sol·licita, per tal de garantir l'execució complerta del Projecte, un canvi financer i la corresponent pròrroga per dos anys del termini previst inicialment.

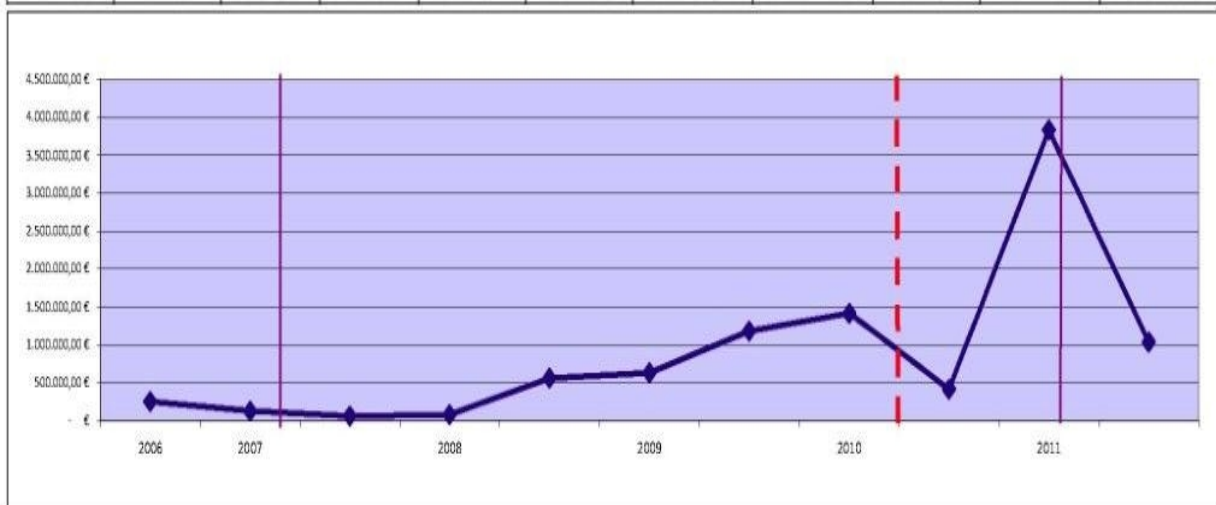
En data 15 de desembre de 2010, el Director General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar la modificació del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Vila Vella proposat per l'Ajuntament en data 14 de desembre de 2010, "atès que les modificacions sol·licitades no comporten cap canvi en els camps d'actuació previstos en el projecte inicial, ni en les assignacions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, ni en l'import total del pressupost previst a la resolució d'atorgament de la subvenció de data 6/06/2006".

En aquesta mateixa data el President de la Comissió de Gestió del fons de Foment del Programa de Barris va resoldre concedir una pròrroga de 2 anys a l'Ajuntament de Martorell per a l'execució del PII del Barri de la Vila Vella.

Durant l'any 2011 (1r any de pròrroga), es van justificar les actuacions detallades en el quadre núm. 2, corresponen al 38,51% del total de la inversió prevista i per tant assolint un 75,84% del nivell d'execució del Pla.

EVOLUCIÓ JUSTIFICACIONS 2006-2011

2006		2007		2008		2009		2010		2011	
2 II	1 II	2 II	1 II	2 II	1 II	2 II	1 II	2 II	1 II	2 II	
250.673,00 €	125.650,17 €	56.164,36 €	78.518,83 €	562.312,11 €	629.583,45 €	1.178.452,11 €	1.418.106,48 €	415.258,44 €	3.828.994,34 €	1.035.516,09 €	



- ❖ En data 23 de desembre de 2011, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat comunica que, degut a la minoració en la disponibilitat econòmica per al proper any, ens fan la prevenció que l'any vinent difícilment podran fer-se aplicacions pressupostàries per poder afrontar cap tipus de tramitació i pagament al llarg de l'any 2012, de les justificacions municipals dels mesos de maig i octubre. (S'adjunta escrit)
- ❖ En data 20 de febrer de 2012 s'aprova inicialment el pressupost municipal, on es preveuen les següents inversions per a la Llei de Barris:
  - Plaça Antic Hospital (fase II) amb cost estimat de 180.000 euros (90.000 Llei de Barris).
  - Millora Casa Mestres amb cost estimat de 150.000 euros (75.000 Llei de Barris).

Tanmateix també s'incorporaran al pressupost consolidat les partides d'inversions de Llei de Barris provenen d'anys anteriors, que permetran l'execució complementaria dels programes de millora urbanística i econòmica desenvolupats dintre del programa Treball als Barris 2011.

### **PROGRAMA DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI**

- ❖ En el DOGC núm. 5943 de 17/08/2011 es publica la Resolució EMO/1973/2011, de 3 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2011 per a la concessió de subvencions en el marc del projecte Treball als barris.

D'acord amb aquesta Resolució, l'Ajuntament de Martorell en data 30/09/2011 sol·licita la concessió de subvencions pels programes següents:

- Programa per al foment de la igualtat d'oportunitats home/dona en el mercat de treball. Igualtat de gènere per a la inserció laboral.
- Programes de qualificació professional. Curs d'operacions bàsiques de cuina, d'auxiliar d'infermeria en geriatria i de caixer/a-reposador/a.
- Programes de qualificació professional. Pla d'ocupació millora eficiència energètica als edificis i enllumenat públic i pla d'ocupació millora espai públic i urbanització.
- Programes d'experienciació laboral. Coordinador tècnic pla d'ocupació.
- Programes de desenvolupament local. Programa de suport al turisme, suport al consumidor i promoció i desenvolupament turístic i comercial.

En els diferents programes d'experienciació laboral i desenvolupament local estava prevista la contractació de 40 persones i l'import total de la subvenció sol·licitada era de 619.143,50 €.

Segons la normativa vigent (Ordre TRE/293/210 de 6 de maig) totes aquestes actuacions són subvencionables al 100%, per la qual cosa no necessiten finançament a càrrec del pressupost municipal.

En data 21 de desembre de 2011 la directora de programes del Servei d'Ocupació de Catalunya dicta resolució on s'aprova la concessió a l'Ajuntament de Martorell de les subvencions dins del marc del projecte Treball als Barris 2011, pels programes d'experienciació, amb una dotació econòmica de 44.792,98 € i la subvenció parcial dels programes de qualificació professional, amb una dotació econòmica de 232.978,50 €. La dotació econòmica total del programa Treball als Barris 2011 és de 277.771,48 €, i hauran de finalitzar abans del 30 de juny de 2012.

❖ L'estat actual de les actuacions subvencionades en el marc del projecte Treball als barris 2011, és el següent:

Projecte	Contractes	Import sol·licitat	Estat	Atorgat
Pla d'ocupació millora energètica als edificis i enllumenat públic	9	171.092,53 €	iniciat	91.218,66 €
Pla d'ocupació millora espai públic i urbanització	14	268.859,69 €	iniciat	141.759,84 €
	<b>Assistents</b>			
Curs caixer/a – Reposador/a	15	9.211,90 €		9.211,90 €
Operacions bàsiques de cuina	15	16.092,58 €	iniciat	16.092,58 €
Auxiliar d'infermeria en geriatría	15	19.488,50 €	iniciat	19.488,50 €

El responsable del projecte

Vist i plau

El regidor de planificació urbanística i serveis urbans

Rodrigo Alaminos Rodriguez , arquitecte

Xavier Fonollosa i Comas





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**

Ajuntament  de Martorell

29/12/2011 11:50:40

Número: **E2011007684**

II.Im Sr. Salvador Esteve  
Alcalde de l'Ajuntament de Martorell  
Pl. de la Vila, 46  
08760 Martorell

**REGISTRE D'ENTRADA**  
**Gabinet Alcaldia**

Generalitat de Catalunya  
Agència de l'Habitatge de Catalunya  
-- Dirutació

Número: 01905/10320/2011  
Data: 23/12/2011 12:02:40

Registre de sortida

Benvolgut alcalde,

Com sabeu, el Govern de la Generalitat ha aprovat aquesta setmana el Projecte de llei de pressupostos per a l'any 2012.

El Projecte preveu inicialment per a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana una minoració en la seva disponibilitat econòmica per al proper any. Evidentment, dins les polítiques de la Secretaria, en un moment com l'actual, cal que els recursos els prioritzem en l'apartat d'atenció a les persones amb risc d'exclusió social residencial, i que busquem els mecanismes per intentar que el sector surti de la paràlisi motivada per l'excés d'estoc i la crisi financera.

Al llarg d'aquestes setmanes he tingut l'oportunitat de participar en la constitució de diferents comitès d'avaluació i seguiment de la Llei de Barris. La gran majoria m'heu manifestat la vostra preocupació per poder executar les obres d'inversió previstes, bé per les dificultats econòmiques municipals, bé per la impossibilitat de finançament, i heu rebut amb satisfacció i com una necessitat el projecte de decret que modifica el Decret que desenvolupa la Llei de Barris que permet sol·licitar unes noves pròrrogues amb la voluntat de poder complir amb totes les inversions previstes en el vostre Pla de barris.

Per tant, escoltades les vostres inquietuds, i analitzats els primers números del Projecte de llei de pressupostos, crec que resulta necessari fer-vos la prevenció que l'any vinent difícilment podran fer-se aplicacions pressupostàries per poder afrontar cap tipus de tramitació i pagament al llarg de l'any 2012 de les justificacions municipals que pugueu presentar en els mesos de maig i octubre, i en aquest sentit ho poso en el vostre coneixement per tal que aquesta eventualitat la pugueu tenir en compte en la vostra execució pressupostària.

El Projecte de llei de pressupostos inicia tot just ara la seva tramitació parlamentària, i per tant no és encara definitiu. No obstant això, entenc que dins de la vostra programació resulta just fer-vos aquestes línies per tal que pugueu fer les previsions oportunes.

Ben cordialment,

  
Carles Sala Roca  
Secretari d'Habitatge i Millora Urbana

Barcelona, 23 de desembre de 2011

Diputació, 92 3a. planta  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 72 00  
Fax 93 425 14 72  
[www.gencat.cat/habitatge](http://www.gencat.cat/habitatge)

*Atenció*

*[Handwritten mark]*

